



## 120 Central Park South, Apartment 17EF

120 Central Park Sul, Apartamento 17EF

Uma cooperativa do Central Park Sul que acolhe LTDsA, compradores estrangeiros, sublocações, pieds-a-terre e animais de estimação

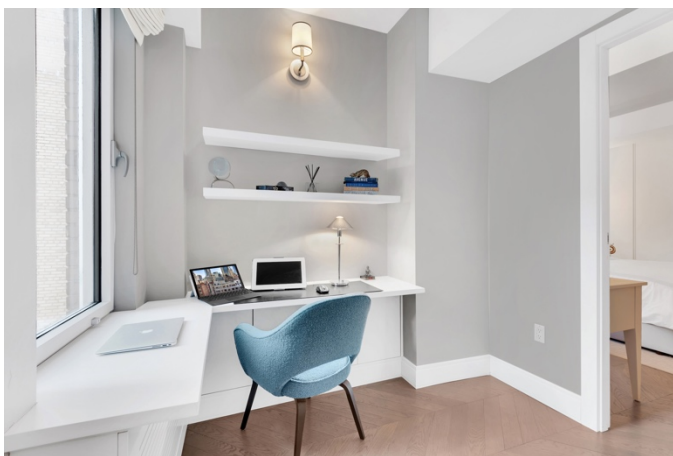
» Sinta-se Zen »

Elegante, espaçoso e sofisticado, este apartamento de 5 quartos renovado prazerosamente será o seu refúgio privado na rua mais cara de Nova York.

Veja a impressionante vista da cidade, em andar alto, no momento em que você entra em sua casa impecável de 2 quartos e 2,5 banheiros.

### Características da Propriedade

- Quarto principal possui uma cama king-size
- Totalmente renovado, com os melhores materiais
- Banheiro privativo nos dois quartos
- Dois closets
- Escritório doméstico com janelas
- Piso excepcional, feito com tacos de madeira em ziguezague
- Vista ao sul para a cidade, que são deslumbrantes à noite
- Extremamente calmo, de dia ou de noite
- Espaço de armazenamento generoso
- Lavadora/secadora Bosch
- Toalete
- Cozinha aberta, com lava-louças e forno de microondas
- Refrigerador de vinho Liebherr
- Forno Miele e fogão a gás
- Geladeira Sub Zero



### Berkeley House

A Berkeley House é uma jóia cooperativa pré-guerra, com muitas reformas modernas.

Facilidade para transportes.

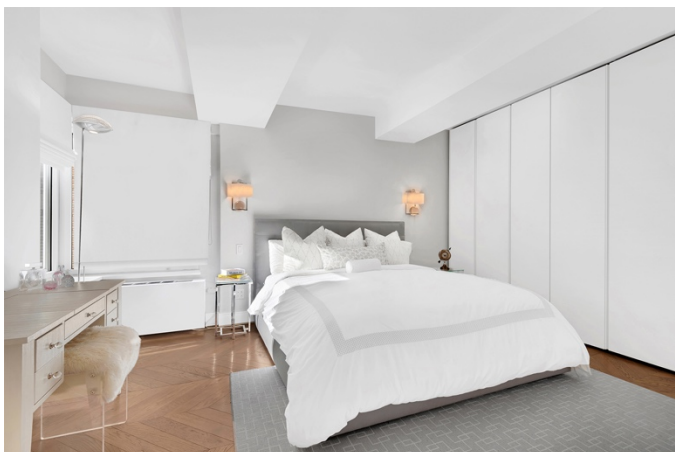
Posicionada no meio do Central Park South, a Berkeley House oferece a seus moradores acesso imediato ao East Side e ao West Side.

Alguns chamam esse local de "O Centro do Universo!"



### Características do Edifício

- Porteiro 24 horas e serviço de concierge exclusivos e luxuosos
- Corredores recém-projetados e renovados
- Átrio recém-renovado virá em breve
- LTDAs, compradores estrangeiros e pieds-a-terre são bem vindos
- Seus animais de estimação também são bem-vindos



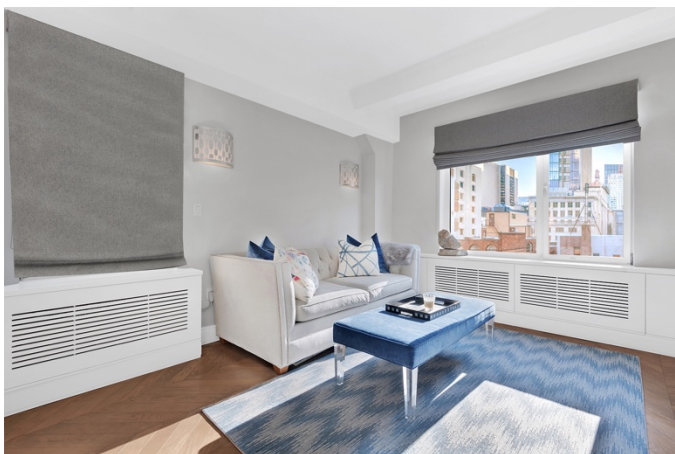
### Central Park South

Em alguns minutos, você pode ir para a Times Square para um show, para a Whole Foods para comprar produtos orgânicos, para o Bergdorf Goodman's para comprar casacos ou passear em um barco a remo no parque mais famoso do mundo!

**Preço: \$ 2,495,000**

**Manutenção mensal: \$ 3.013**

**Financiamento: 75%**



Melanie Siben  
Vendedora Imobiliária  
Licenciada  
R New York  
Telefone: 917-292-9779  
MelanieSiben@gmail.com



Esther Muller  
Master Coach, Corretora de  
Imóveis e Consultora  
Licenciada desde 1981  
Telefone: 646-391-7406  
Esther@EstherMuller.com

R New York  
641 Lexington Avenue, 22nd Floor, New York,  
NY, 10022